

تدوین طرح درس پروژه طرح نهایی رشته معماری

آموزشکده شهید بهشتی کرج

ویژه دانشجویان مقطع کارشناسی ناپیوسته معماری

(مدیر گروه - هاشمی)

مراحل انجام طرح نهایی

- ۱- اخذ واحد درسی طرح نهایی در زمان ثبت نام .
- ۲- اخذ فرم پیشنهاد طرح نهایی (پروپوزال) مطابق (پیوست ۱) ، تکمیل و ارائه ی آن به مدیر گروه .
- ۳- انجام طرح نهایی تحت نظر استاد راهنما و ارائه گزارش به صورت منظم به استاد.
- ۴- ارائه فرم اعلام آمادگی جهت دفاع (پیوست ۲).
- ۵- انجام مراحل دریافت مجوز دفاع.

تبصره ۱- در هنگام دفاع دانشجو موظف است فرم های مربوط به مجوز دفاع و تاییدیه پیشنهاد طرح را به همراه داشته باشد.

پیوست ۱- فرم اخذ و پیشنهاد طرح نهایی دوره کارشناسی معماری

پیوست ۲- فرم اعلام آمادگی جهت دفاع از طرح نهایی دوره کارشناسی مهندسی معماری

پیوست ۳- مدارک ارائه طرح

پیوست ۴- اهداف و ارزیابی طرح نهایی

پیوست ۵- فرم نمره طرح نهایی

• پیشنهاد طرح

در پیشنهاد طرح (پروپوزال) ها ارائه مدارک زیر ضروری است:

۱- نام موضوع پروژه (عملی)

نام موضوع (نظری)، (در صورت نیاز)

نام پروژه می تواند شامل دو بخش باشد نخست بخشی که زمینه مفهومی اثر را بیان می کند و بخش دوم زمینه کار کردی - محیطی اثر را مشخص می کند. مانند "خانه هنر، مجموعه هنری در منطقه ۲۲ شهر تهران."

۲- برنامه ریزی کالبدی

۱-۲- بخش شهری: ارائه کلیات ضوابط ساخت و ساز، مساحت مورد نیاز، سطح اشغال، سطح زیربنا، تراکم.

۲-۲- بخش معماری: ارائه برنامه فیزیکی شامل فضاهای اصلی و ریز فضاهای مرتبط.

۳-۲- تا حد ممکن انتخاب سایت با توجه به طرح تفصیلی شهر و کاربری در نظر گرفته در آن باشد.

(برای مثال یک پروژه می تواند شامل بخش فرهنگی و بخش آموزشی باشد و هر یک از این بخش ها خود دارای ریز بخش های اداری و خدمات باشند.)

۳- مدارک سایت: شامل نقشه ۱:۲۰۰۰ که مساحت و دسترسی ها و همجواری آن به تفکیک در آن مشخص شده است. نقشه طرح تفصیلی طرح باید جهت مطابقت کاربری زمین به پیوست ارائه گردد.

مساحت ها: مساحت طرح بین ۳۵۰۰ تا ۴۵۰۰ در نظر گرفته شود، در صورتی که به صلاح دید استاد راهنما و دانشجو مساحت افزایش یابد دانشجو موظف است مدارک کامل ارائه کند.

سطح اشغال بر اساس ضوابط ساخت و ساز و طرح تفصیلی مشخص می شود ولی توصیه می شود سطح اشغال از ۴۰٪ بیشتر در نظر گرفته نشود.

۴- ارائه منابع و ماخذ

۵- دلایل انتخاب موضوع

فرم اخذ و پیشنهاد طرح نهایی دوره کارشناسی معماری

تحویل به مدیر گروه:	تاریخ تحویل به مدیر گروه:	تائید مدیر گروه:

مشخصات دانشجو:

نام و نام خانوادگی	تعداد واحد گذرانده	معدل کل	معدل طرح و طراحی فنی	نیمسال اخذ واحد	سال اخذ واحد	امضاء

مشخصات طرح نهایی:

عنوان طرح نهایی (عملی):
عنوان طرح نهایی (نظری): (در صورت نیاز)
نوع کاربری:
موقعیت سایت:
مساحت سایت:

نام و نام خانوادگی استاد راهنما:
امضاء استاد راهنما:

شرح دقیق طرح : (مشخصات نوع کاربری ویژگی های طرح مشخص شوند.)

مشخصات سایت طرح: (نقشه ۱:۲۰۰۰ با مشخص کردن حدود زمین، دسترسی ها و مساحت و کاربری طرح تفصیلی به پیوست ارائه شود.)

برنامه فیزیکی طرح : (مشخص کردن فضاهای اصلی و ریز فضاها به همراه سرانه و مساحت)

فرم اعلام آمادگی جهت دفاع از طرح نهایی دوره کارشناسی معماری

این قسمت توسط دانشجو تکمیل می گردد:
<p>استاد راهنمای محترم :</p> <p>با عرض سلام و احترام به استحضار می رساند اینجانب که طرح نهایی خود را در نیمسال سال تحصیلی با حضرتعالی اخذ کرده ام آماده دفاع از طرح نهایی در تاریخ راس ساعت می باشم، خواهشمندم مراتب موافقت خود را اعلام فرمایید.</p> <p>تاریخ و امضا دانشجو:</p>
این قسمت توسط استاد راهنما تکمیل می گردد:
<p>مدیر گروه محترم</p> <p>با سلام و احترام، بدینوسیله تایید می گردد دانشجو/دانشجویان مراحل انجام طرح نهایی را به پایان رسانیده و مجاز به دفاع در تاریخ راس ساعت می باشند.</p> <p>نام استاد راهنما : تاریخ و امضاء استاد راهنما :</p>
این قسمت توسط مدیر گروه تکمیل می گردد:
<p>بنا بر موافقت نامه استاد محترم راهنما، آمادگی دانشجو و تحویل مدارک لازم، بدینوسیله اساتید :</p> <p>۱- ۲-</p> <p>جهت هیئت داوران در تاریخ ۹۷/۰۴/۰۴ معرفی می گردند.</p> <p>تاریخ و امضا مدیر گروه</p>

"گروه معماری آموزشکده شهید بهشتی کرج"

راهنمای تدوین بخش مطالعاتی طرح نهایی

• بخش های مطالعاتی طرح نهایی :

محتوای مطالعات طرح نهایی حداقل باید شامل موارد ۴ تا ۱۴ زیر باشد : افزودن بر آن به صلاحدید استاد راهنمای دانشجوی مجاز است .ارائه مطالعات همانند نقشه ها می بایست در یک یا چند **شیت A1** صورت پذیرد . در تدوین مطالعات در صورت استفاده از منابع ذکر آنها پس از هر مطلب و یا تصویر بصورت زیر نویس ضروری است.(سعی شود در مراحل این بخش بیشتر از اسکیس های گرافیکی و کامپیوتری استفاده جهت بیان مفاهیم استفاده گردد)

۱- برنامه ریزی کالبدی :

شامل بخش شهری :ارائه ضوابط ساخت و ساز مانند مساحت ، کاربری زمین ، مقیاس عملکردی سطح اشغال ، تراکم .

شامل بخش معماری : فضاهای طرح ، ابعاد و استانداردها ، نمونه های موردی ، لیست برنامه فیزیکی ، دیاگرام های عملکردی .

۲- بررسی زمینه بستر طرح (Site)

دلایل انتخاب بستر ، کاربری سایت ، همجواری های عملکردی ، کیفیت ابنیه ، بناهای ارزشمند ، دسترسی های سواره ، پیاده و مشخص کردن شعاع دسترسی ، دید و منظر و بررسی نمونه های موردی

۳- روند طراحی

بیان مراحل طراحی ، تبیین مسئله طرح ، ارائه مفهوم (Concept) و ایده طرح ، بیان روش طراحی ، ارائه دیاگرام های فضایی ، دسترسی ، سازمان فضایی ، مصالح و بررسی نمونه های موردی

ارائه اسکیس ها ، ماکت ها ، ترسیمات ، نمونه های موردی طراحی .

۴- بررسی فن آوری ساخت

- فن آوری ساخت سازه

- فن آوری ساخت معماری

- فن آوری ساخت تاسیسات

در هر یک از این زیر بخش ها ارائه نمونه های موردی برای نمایش فن آوری های نوین و خاص ضروری است .

- ارائه کلید مدارک مطالعات طراح نهایی مطابق مشخصات بند ۲ و ۳ پیوست ۳ در **قطع A1** می باشد.

"گروه معماری آموزشکده شهید بهشتی کرج"

پیوست شماره ۳- مدارک ارائه طرح

۱- مدارک طرح معماری

مهم. ارائه کلیه مدارک (مطالعاتی و طراحی) صرفاً در شیت های A1 و بصورت طولی (landscape) و بصورت کاملاً گرافیکی (شیت بندی شده) می بایست تهیه گردد.

۱-۱- ارائه دیاگرام ها و تصاویر Concept و ایده .

۲-۱- تحلیل سایت : شامل دسترسی سواره و پیاده ، همجواری ، بررسی وضعیت ارتفاع ، قدمت ، دید و منظر.

۳-۱- نقشه های مرحله ی یک معماری.

سایت پلان با مشخص بودن همه بخش های طرح ، مشخص کردن دسترسی های سواره و پیاده ، عرض گذرها و همجواری ها .

پلان همکف : (قرار گیری پلان همکف در سایت مشخص شود) پلان طبقات ، پلان زیر زمین ها ، پلان بام ، (در تمامی نقشه ها ارائه ستون گذاری ، مبلمان و موارد تاسیساتی ضروری است) ، نماهای مجموعه ، برش های مجموعه ، ماکت صرفاً در قطع A1 و با مقیاس دلخواه . تصاویر سه بعدی داخلی و خارجی با مشخص بودن وضعیت مصالح روی تصاویر مشخص شوند . مدارک طرح با مقیاس ۱:۱۰۰ تا ۱:۲۵۰ در شیت ها ارائه شود) لازم به ذکر است که کیفیت ارائه شیت ها دارای نمره جداگانه بوده و در ارزیابی نمره نهایی تاثیر گذار است .

۲- مشخصات طرح اجرایی

در این بخش ، هدف ارائه مجموعه مدارکی است که توانایی دانشجوی را در فهم زمینه های اجرایی ساختمان ، سازه و تاسیسات نشان دهد . مدارک لازم برای ارائه طرح اجرایی شامل :

۱-۲- سایت پلان اجرایی با مشخص بودن تمامی اجزا و عناصر معماری به همراه نقطه مبنا (Bench Mark) و مشخصات (X,y,Z)

گوشه های اصلی ساختمان ها و محورهای اجرایی طرح ، مشخص بودن توپوگرافی سایت با مقیاس ۱:۲۰۰

۲-۲- اصلی ترین پلان طرح با مقیاس ۱:۱۰۰ با مشخص بودن محوربندی ، سازه طرح ، تیپ بندی درها و پنجره ها ، شیب بندی

کف ها ، آبروها ، شفتهای تاسیساتی ، ارجاعات سقف های کاذب ، کف سازی ها و نازک کاری فضاها ، در روی این نقشه مشخص کردن موقعیت مدول های فضایی ضروری است.

۳-۲- اصلی ترین نمای طرح با مقیاس ۱:۱۰۰ با مشخص بودن محوربندی، جنسیت، رنگ، مشخصات مصالح نما، مشخص بودن تیپ بندی درها و پنجره ها با مشخص بودن جهت بازشو و جنسیت، و بزرگنمایی جهت نمایش جزئیات اجرایی نما

۴-۲- اصلی ترین برش طرح یا مقیاس ۱:۱۰۰ با مشخص بودن محوربندی، موقعیت عناصر سازه ای، موقعیت عناصر تأسیساتی، مشخص بودن تیپ بندی درها و پنجرهها با مشخص بودن جهت بازشو، سقف کاذب، نعل درگاه، ارجاعات نازک کاری و مشخصات فضا.

۵-۲- مدولهای فضایی

توصیه میشود برای تمرکز بر جنبه های اصلی طرح، سه مدول فضایی به صلاحدید استاد راهنما انتخاب شود. توصیه میشود مدول اول از فضای پله و دسترسیمهای عمودی، مدول دوم از سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه مدول فضایی سوم از فضاهای اصلی (مانند تالار اجتماعات، نمایشگاهها) جهت تهیه نقشه های اجرایی انتخاب شود و مدارک مربوط به آن (شامل پلانهای زیرزمین، طبقات، و بام معماری، به همراه پلان پی، تیریزی، نماها و برشها و دیوار برشها " Wall Section " در مقیاس ۱:۲۵ ارائه گردد؛ دانشجویان میتوانند این مدارک را هم با ارائه قابل قبول در کنار سایر شیتهای مفهوم، ایده و طرح مرحله اول ارائه کنند.

در این بخش ارائه جزئیات اجرایی، از محل اتصال خاک تا بام مربوط به طرح را شامل میشود. لازم به ذکر است که توجه به جزئیات معماری خاص پروژه و نازک کاری که در راستای ایده طرح باشد ضروری است.

مباحث سوم: حفاظت ساختمانها در مقابل حریق؛ مباحث چهارم: الزامات عمومی ساختمان؛ مباحث پنزدهم: آسانسورها و پله های برقی؛ مباحث شانزدهم: تأسیسات بهداشتی؛ مباحث نوزدهم+ راهنمای آن: صرفه جویی در مصرف انرژی. ضوابط معماری و شهرسازی معلولین.

در نقشه های معماری در نظر گرفتن هماهنگی با سازه و تأسیسات و مشخص کردن این هماهنگیها ضروری است.

۳- مدارک تحویلی به گروه در پایان نامه

۱- کلیه شیت های مطالعاتی و مدارک نهایی بصورت پلات و چاپ شده که الزامی بایست در قطع A1 و کاملاً شیت بندی شده و گرافیکی تهیه شده باشند.(جدول عنوان های لازمه در تمامی شیت ها درج گردد)

۲- ماکت کامل همراه با سایت مورد طرحی در شاسی A1 و در قالب مقیاسی که قابلیت جانمایی در شاسی A1 را دارا باشد.

۳- یک حلقه CD شامل عنوان کامل (عناوین دانشگاه، آموزشکده، استاد راهنما، دانشجو، سال تحصیلی و...) و تمام شیت های مطالعاتی و مدارک ارائه نهایی که می بایست بصورت پاورپوینت تهیه شده و علاوه بر فایل پاورپوینت مربوطه می بایست فایل cad نقشه ها؛ فایل تصویرها + شیتها، ارائه مدارک طراحی در شیت A1 بصورت شیت بندی شده و کاملاً گرافیکی جهت ثبت در آرشیو گروه. لازم به ذکر است CD مذکور می بایست همراه با قاب بوده و جلد قاب با ذکر کامل عناوین طراحی شده باشد.

پیوست شماره ۴- اهداف و ارزیابی طرح نهایی

۱-هدف طرح نهایی:

هدف از طرح نهایی مهارت در موارد زیر است:

۱-۱- برنامه ریزی کالبدی (شهری و معماری)

۲-۱- تدوین روند طراحی و پرداختن به مفهوم و ایده طراحی

۳-۱- پرداخت طراحی (Design Development)

۴-۱- طراحی اجرایی

۵-۱- ارائه مدارک طراحی

۲-جدول ارزیابی طرح

نمره هر بخش	درصد وزنی	موضوع
۲	٪۱۰	۱- برنامه ریزی کالبدی، تدوین مسئله طراحی، مفهوم و ایده طراحی
۲	٪۱۰	۲- پرداخت طراحی
۴	٪۲۰	۳- طرح اجرایی و مدارک فنی
۵	۲۵٪	۴- ارائه مدارک طراحی (شیت ، پاورپوینت و ماکت)
۵	۲۵٪	۵- کیفیت ارائه مدارک طرح نهایی.(شیت ، پاورپوینت و ماکت)
۲	٪۱۰	۶- معدل نمرات دروس طراحی + طراحی فنی
۲۰	٪۱۰۰	جمع

۱- رتبه بندی نمرات

ملاحظات	کران بالا	کران پایین	ارزشیابی
	۲۰	۱۹	عالی
	۱۸.۹۹	۱۷	بسیار خوب
	۱۶.۹۹	۱۶	خوب
	۱۵.۹۹	۱۴	قابل قبول
در این وضعیت دانشجو موظف به تکمیل و اصلاح مشکلات خواهد بود			اصلاحات
در این وضعیت دانشجو موظف به انجام دوباره طرح خواهد شد			غیر قابل قبول

در صورتیکه به نحوی ثابت شود که قسمتهایی از طرح یا گزارش بدون ذکر مأخذ استفاده شده است یا قبلاً در جایی دیگر ارائه شده است، ارزیابی دانشجو در هر مرحله غیر قابل قبول خواهد شد.

پیوست شماره ۵

فرم نمره طرح نهایی دوره کارشناسی معماری

مشخصات دانشجو:

نام و نام خانوادگی	تعداد واحد گذرانده	معدل کل	معدل طرح و طراحی فنی	نیمسال اخذ واحد	سال اخذ واحد

مشخصات طرح نهایی

عنوان طرح نهایی (عملی):
عنوان طرح نهایی (نظری):
نوع کاربری:
موقعیت سایت:

نحوه ارزیابی:

نمره هر بخش	درصد وزنی	موضوع
۲	٪۱۰	۱- برنامه ریزی کالبدی، تدوین مسئله طراحی، مفهوم و ایده طراحی
۲	٪۱۰	۲- پرداخت طراحی
۴	٪۲۰	۳- طرح اجرایی و مدارک فنی
۴	٪۲۰	۴- ارائه مدارک طراحی (شیت، پاورپوینت و ماکت)، طرح نهایی
۴	۲۵٪	۵- کیفیت مدارک طراحی (شیت، پاورپوینت و ماکت)
۴	۲۵٪	۶- معدل نمرات دروس طراحی + طراحی فنی
۲۰	٪۱۰۰	جمع

نظر جلسه قضاوت:

امضا	موارد قضاوت					سمت / مرتبه علمی	نام و نام خانوادگی
	۵	۴	۳	۲	۱		
						راهنما/	۱
						داور	۲
						داور	۳
						مدیر گروه	۴